



Gardiun
TECHNO

CREANDO **NUEVAS**
FORMAS DE VIVIR

1 BIENVENIDO

3

**2 LA CASA PERFECTA
EXISTE**

4

**3 DAMOS ESPACIO
A TUS PROYECTOS**

6

**4 CASAS HECHAS
AL MILÍMETRO**

10

**5 COLECCIÓN
STUDIO TECH**

SMART 11
SMART XL
BALCONY & VIEW
BALCONY & VIEW XL
LOFT CONCEPT
LOFT CONCEPT XL

**6 PREGUNTAS
FRECUENTES**

21

7 CONTACTO

22

Índice.

1

Bienvenido a un nuevo tipo de hábitat

ECONÓMICAS,
DE RÁPIDA CONSTRUCCIÓN,
DOMÓTICAS Y DE DISEÑO.



En los últimos años, las casas prefabricadas son una alternativa de vivienda que se está convirtiendo en tendencia por sus innumerables ventajas.

Para fabricar estas casas se utilizan materiales de alta calidad que se trabajan con gran precisión bajo techo en fábrica, para más tarde llevarlas directamente a tu terreno allí donde esté. Un trabajo sencillo, ecológicamente limpio y rápido.

Por tanto, el éxito de este tipo de edificación se fundamenta en 3 principios básicos:

01

—
Se construyen en muy poco tiempo.

02

—
Su impacto medioambiental es bajo.

03

—
Su calidad constructiva es muy alta.

COLECCIÓN **STUDIO TECH**

2

La casa perfecta existe

Aprovechar al máximo el espacio. Transformarlo a lo largo del día y ver cómo tu casa cambia de ambiente de día a ambiente de noche.

Disfrutar de la paz que se respira en espacios ordenados, donde se imponen las elegantes líneas rectas y una estética absolutamente minimalista. Ha nacido una nueva forma de vivir. Un nuevo concepto de vivienda.

Colección STUDIO TECH compuesta por casas que se entregan absolutamente terminadas.

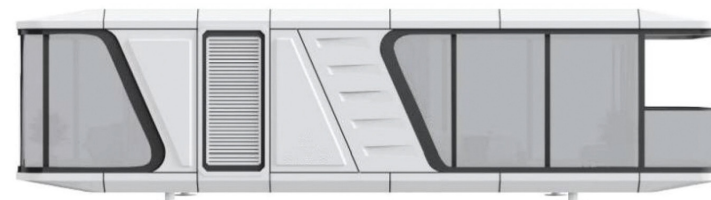
¿Acabas de adquirir una casa Studio Tech? Conecta el suministro de agua y electricidad, y estará lista para que entres a vivir en ella.

Cada una de nuestras casas está equipada con **sistemas domóticos**: apertura automática de puertas, luces LED,

aire acondicionado, calefacción, cortinas automatizadas, y todo lo puedes controlar de manera manual o a través de tu voz.

Son compactas y muy completas. Sin sorpresas, su precio es cerrado.

¿Quieres hacer tu casa más premium? Añádele equipamiento extra: suelo radiante, cocina equipada y pantalla de cine. Elige 1, 2 o todos. En tu casa decides tú.



COLECCIÓN **STUDIO TECH**

La casa perfecta existe

CADA UNA DE NUESTRAS CASAS
ESTÁ EQUIPADA CON SISTEMAS DE DOMÓTICA



LAS COCINAS SON UNA OPCIÓN
DE EQUIPAMIENTO EXTRA

COLECCIÓN STUDIO TECH**3**

Damos espacio a tus proyectos

GRANDES Y PEQUEÑOS

La flexibilidad de las construcciones prefabricadas es inmensa y sus posibilidades casi infinitas. Por ello, son una solución rápida, ecológica y moderna, capaz de dar espacio a muchas clases de proyectos.



COLECCIÓN **STUDIO TECH**

Damos espacio a tus proyectos



CREANDO ESPACIOS ADICIONALES **PARA LAS FAMILIAS**

Imagina un espacio versátil que se adapta a tus necesidades: una habitación acogedora para recibir a tus invitados con total comodidad, un gimnasio privado donde puedas entrenar sin salir de casa, o un despacho tranquilo para teletrabajar desde casa con la máxima concentración. Las construcciones prefabricadas más pequeñas se convierten en la solución perfecta para añadir funcionalidad y estilo a tu hogar.



COLECCIÓN **STUDIO TECH**

Damos espacio a tus proyectos



DANDO ESPACIO A LOS **PEQUEÑOS** **NEGOCIOS**

Los espacios prefabricados más pequeños son la opción ideal para emprendedores que buscan poner en marcha su negocio con rapidez y estilo. Perfectos para una boutique de moda o accesorios, un estudio de estética o un acogedor centro de masajes. Estos espacios son tan versátiles que permiten crear un entorno profesional a medida, optimizando el espacio sin sacrificar diseño ni funcionalidad.



COLECCIÓN **STUDIO TECH**

Damos espacio a tus proyectos



OFRECIENDO SINGULARIDAD Y RAPIDEZ A LOS PROYECTOS MÁS AMBICIOSOS

Las viviendas prefabricadas son la opción ideal para quienes buscan montar un negocio tipo resort o ampliar su oferta turística de manera rápida y eficiente. Estos espacios no solo permiten crear alojamientos únicos, singulares y muy especiales para los clientes, sino que también se integran perfectamente en el entorno, brindando una experiencia inolvidable.

Ya sea para alquilar en un camping, en un resort, o para crear nuevos espacios como un bar, gimnasio o centro de estética en negocios ya existentes, estos espacios ofrecen una instalación ágil y sin complicaciones. Con esta solución, tu proyecto empresarial estará en funcionamiento cuanto antes, destacando por su originalidad y encanto.

COLECCIÓN **STUDIO TECH****4****Casas hechas al milímetro**

Todas nuestras casas prefabricadas se componen de la siguiente configuración y materiales.

Estructura: paneles exteriores de aluminio con marco de acero.

Puertas y ventanas: aluminio con rotura de puente térmico.

Aislante térmico: poliuretano de alta densidad 50mm de espesor.

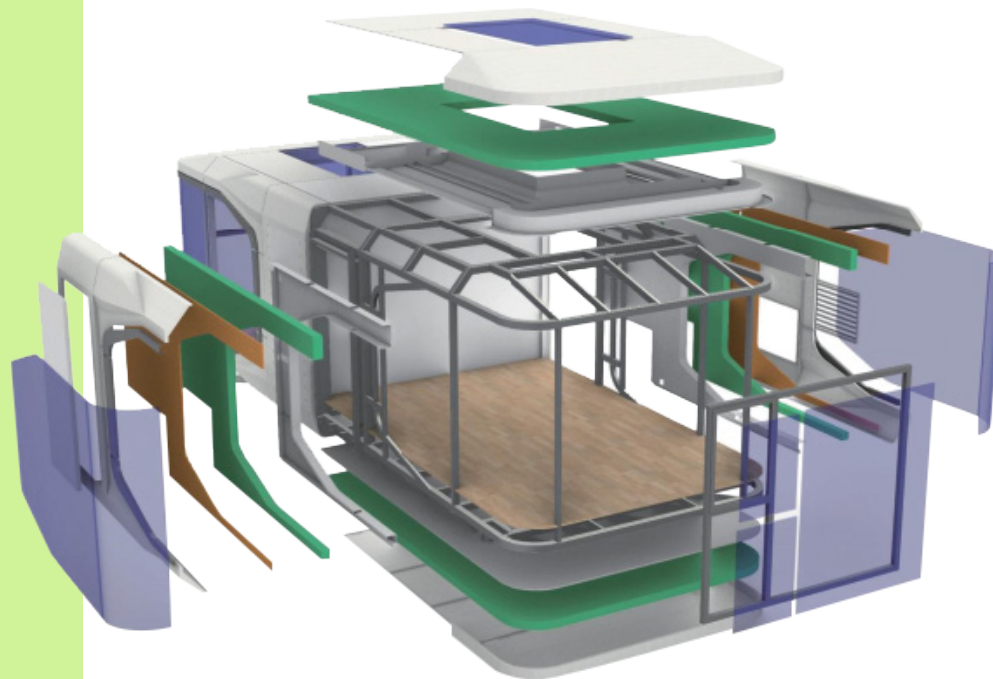
Paredes exteriores: láminas de aluminio de avión recubiertas con fluorocarbono.

Cristales: vidrio aislante 6+12+6

Techo: fibra de vidrio.

Paneles interiores: fibra de bambú carbonatada.

Suelo: composite de madera impermeable imitación madera



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
SMART

5



CONFIGURACIÓN SMART

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estandar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Opplé / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

1. Panel de control
2. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**2 - 4****12,5 m²****01****Información técnica**

Medidas exteriores	5,8 x 2,15 x 2,5 m
Área	12,5 m²
Peso	3,5 T

02**Equipamiento extra
(no incluido)**

Suelo radiante



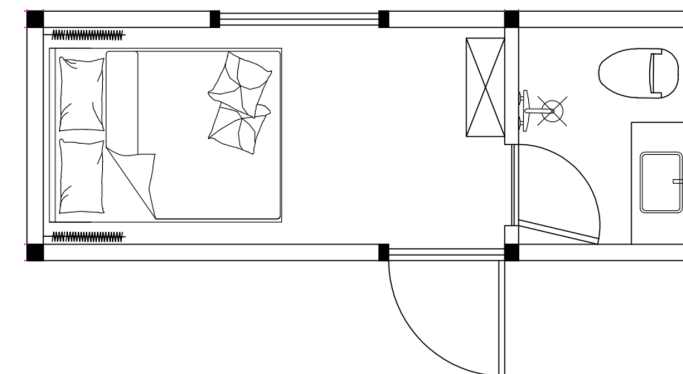
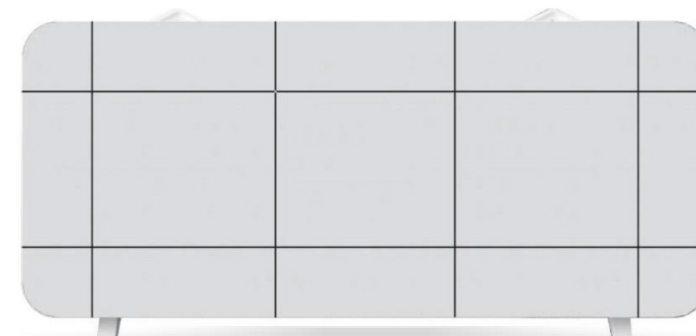
Proyector

Sistema de control
por vozSistema AACC
y calefacción

Mampara de ducha



Color gris antracita



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
SMART XL



CONFIGURACIÓN SMART XL

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estandar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

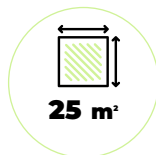
OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Opplé / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

1. Panel de control
2. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**2 - 6****25 m²****01****Información técnica**

Medidas exteriores	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Área	25 m ²
Peso	8,5 T

02**Equipamiento extra
(no incluido)**

Suelo radiante



Proyector

Sistema de control
por vozSistema AACC
y calefacción

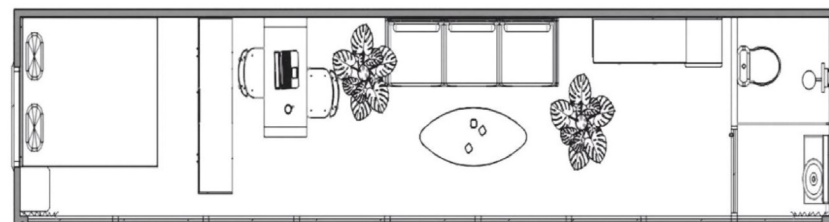
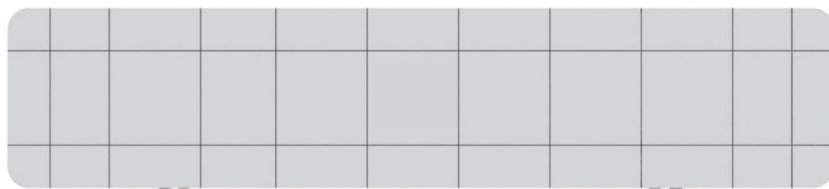
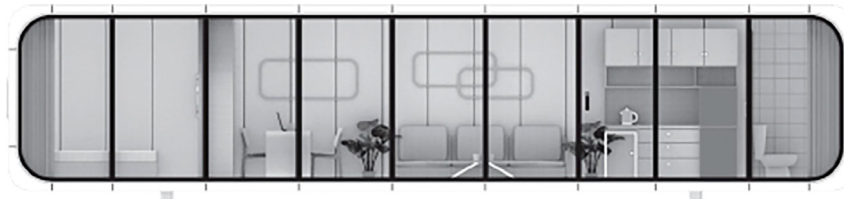
Cocina



Mampara de ducha



Color gris antracita



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
BALCONY & VIEW



CONFIGURACIÓN BALCONY AND VIEW

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estándar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica
10. Terraza exterior Barandilla en cristal laminado. Suelo de exterior 23 mm

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

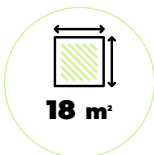
OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Oppl / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

1. Panel de control por voz
2. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**2 - 6****18 m²****01****Información técnica**

Medidas exteriores	8,5 x 2,15 x 2,5 m
Área	18 m ²
Peso	6,5 T

02**Equipamiento extra
(no incluido)**

Suelo radiante



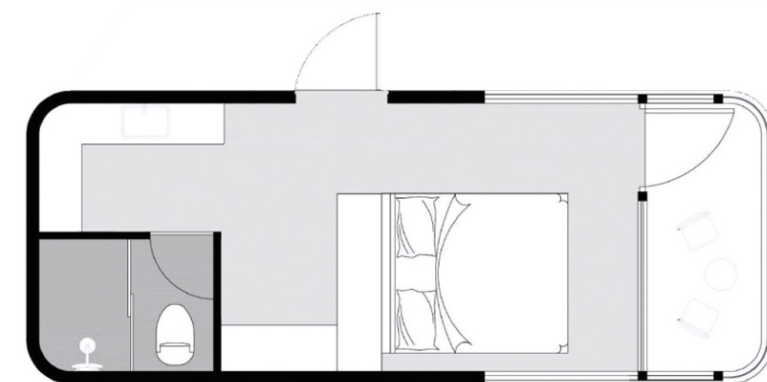
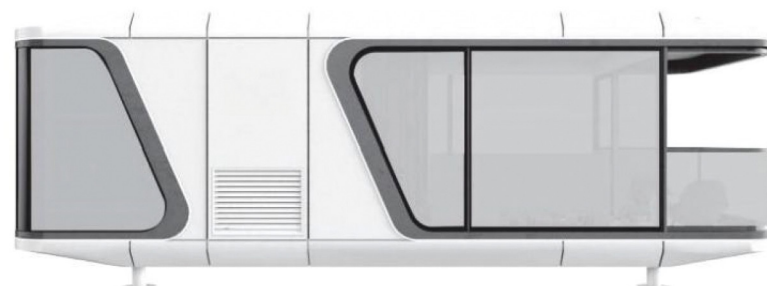
Proyector

Sistema de control
por vozSistema AACC
y calefacción

Mampara de ducha



Color gris antracita



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
BALCONY & VIEW XL



CONFIGURACIÓN BALCONY AND VIEW XL

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estandar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica
10. Terraza exterior Barandilla en cristal laminado. Suelo de exterior 23 mm

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

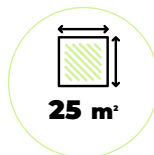
OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Opplé / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

1. Panel de control
2. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**2 - 8****25 m²****01****Información técnica**

Medidas exteriores	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Área	25 m²
Peso	9,5 T

02**Equipamiento extra
(no incluido)**

Suelo radiante



Proyector

Sistema de control
por vozSistema AACC
y calefacción

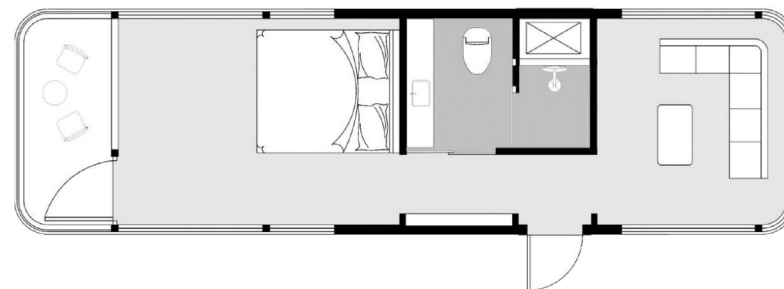
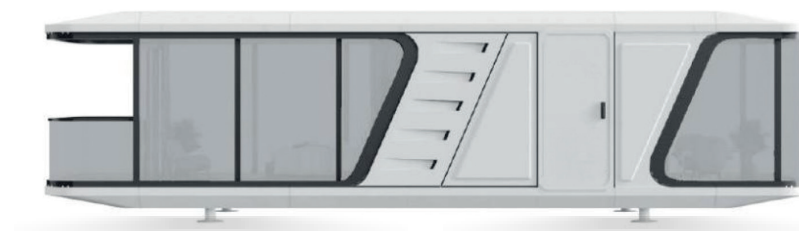
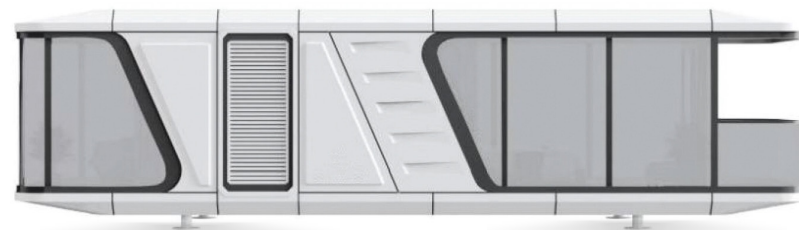
Cocina



Mampara de ducha



Color gris antracita



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT



CONFIGURACIÓN LOFT CONCEPT

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estandar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica
10. Escaleras de subida
11. Terraza Balcón exterior con vistas 360 °

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

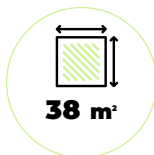
OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Opple / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

7. Panel de control
8. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**01****Información técnica**

Medidas exteriores	(x2) 6 x 2,15 x 2,5 m
Área	38 m²
Peso	9 T

02**Equipamiento extra
(no incluido)**

Suelo radiante



Proyector

Sistema de control
por vozSistema AACC
y calefacción

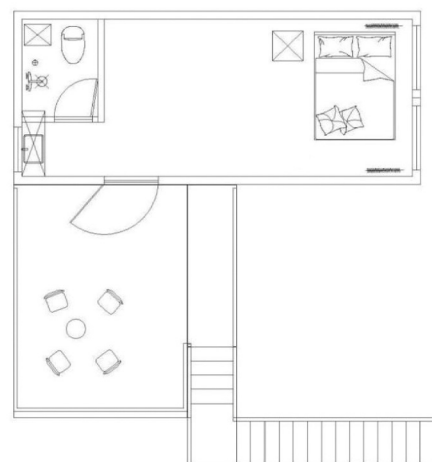
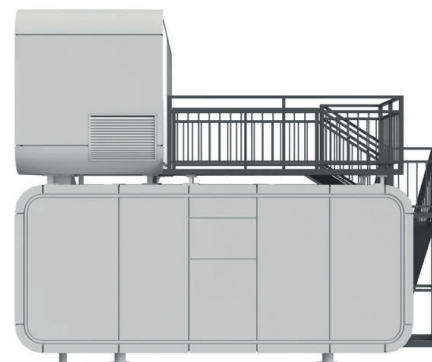
Cocina



Mampara de ducha



Color gris antracita



COLECCIÓN **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT XL



CONFIGURACIÓN LOFT CONCEPT XL

1. Material estructura, paneles exteriores de aluminio con marco de acero.
2. Puertas y ventanas aluminio con rotura de puente térmico.
3. Aislante térmico poliuretano de alta densidad 50 mm espesor
4. Paredes exteriores lámina de aluminio de avión recubierta de fluocarbono
5. Cristales vidrio aislante 6+12+6
6. Techo fibra de vidrio color estandar
7. Paredes interiores fibra bambú carbonatada
8. Suelo de composite impermeable color madera
9. Tubería anticongelación mediante banda de calor eléctrica
10. Escaleras de subida
11. Terraza Balcón exterior con vistas 360 °

CONFIGURACIÓN BAÑO

1. Inodoro Joomo smart*
2. Lavabo pila
3. Grifo Joomo*
4. Iluminación, calentador y ventilación 3 en 1
5. Ducha marca Joomo*

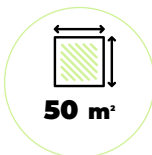
OTRAS CARACTERÍSTICAS

1. Control eléctrico GREE / CHNT / Opple / Schneider y otras marcas*
2. Luz baño integrada en el techo
3. Luces casa luz led ambiente
4. Luces exteriores led flexible de silicona
5. Cerradura de puertas acceso inteligente impermeable
6. Calentador de agua Haier*

SISTEMA DE CORTINAS

7. Panel de control
8. Carril cortina eléctrica metal con polea de nylon

* Se podrá sustituir por marca similar

**2 - 8****50 m²****01****Información técnica**

Medidas exteriores

(1) 11,5 x 2,15 x 2,5 m

(1) 6 x 2,15 x 2,5 m

Área

50 m²

Peso

14 T

02**Equipamiento extra**

(no incluido)

Suelo radiante



Proyector



Sistema de control por voz



Sistema AACC y calefacción



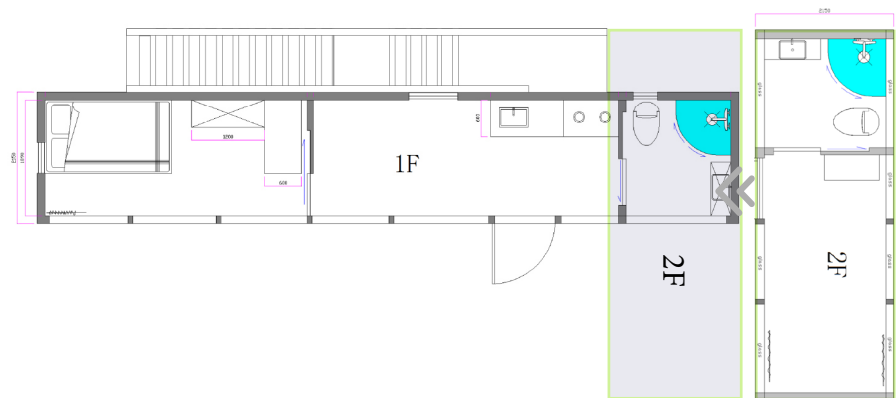
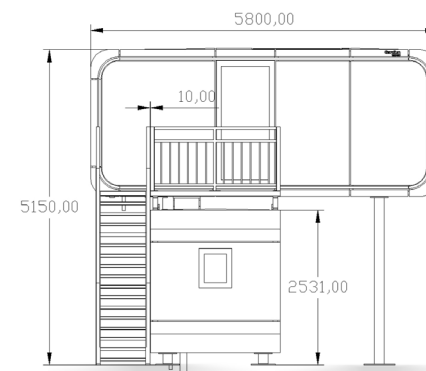
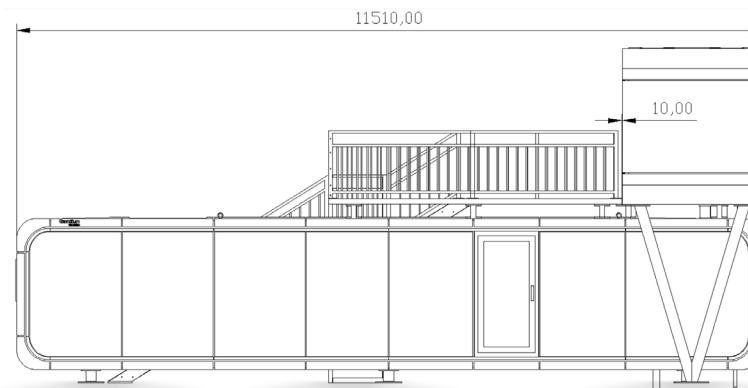
Cocina



Mampara de ducha



Color gris antracita



Gardiun TECHNO

CREANDO NUEVAS FORMAS DE VIVIR

¿Tienes un proyecto urbanístico y nuestras casas prefabricadas dan respuesta a lo que necesitabas para concretarlo? ¿Eres un emprendedor y estás interesado en este tipo de construcciones para montar tu negocio? ¿Cuentas con una parcela y quieres vivir en ella sin sufrir retrasos en la obra de tu casa y a un precio más asequible y sin sorpresas?

Sea cual sea tu motivación. Aquí estamos. Solicítanos información. Estaremos encantados de ayudarte.



sonfer@kovyx.com



Distribuidor oficial Gardiun®

www.kovyx.com