

Gardiun
TECHNO



WIR SCHAFFEN **NEUE**
LEBENSFORMEN

1 WILLKOMMEN

3

**2 DAS PERFEKTE
HAUS EXISTIERT**

4

**3 WIR LIEFERN DEN RAUM
FÜR IHRE PROJEKTE**

6

**4 MILLIMETERGENAU
GEFERTIGTE HÄUSER**

10

**5 KOLLEKTION
STUDIO TECH**

SMART 11
SMART XL
BALCONY & VIEW
BALCONY & VIEW XL
LOFT CONCEPT
LOFT CONCEPT XL

6 KONTAKT

21

Inhalt

1

Willkommen in einem neuen Lebensraum

WIRTSCHAFTLICHE DESIGN-
HÄUSER, DOMOTISCH GE-
STEUERT UND IN KÜRZESTER
ZEIT ERRICHTET



Fertighäuser sind eine Wohnalternative, die wegen ihrer unzähligen Vorteile im Laufe der letzten Jahre zum Trend geworden ist.

Zur Herstellung dieser Häuser werden hochwertige Materialien mit äußerster Präzision in der Werkshalle verarbeitet und zusammengesetzt und das Produkt anschließend direkt auf Ihr Grundstück verfrachtet, wo auch immer es sich befindet. Ein Einfaches, ökologisch sauberes und schnelles Verfahren.

Der Erfolg dieser Art des Bauens beruht demnach auf 3 Grundprinzipien:

01

Die Häuser werden in kürzester Zeit errichtet

02

Ihre Umweltbelastung ist gering

03

Ihre Bauqualität ist sehr gut.



KOLLEKTION **STUDIO TECH**

2

Das perfekte Haus existiert

Raum optimal nutzen. Den Raum im Laufe des Tages wandeln und erleben, wie die Stimmung in Ihrem Haus vom Tag in die Nacht gleitet.

Die Ruhe genießen, die von geordneten Räumen ausgestrahlt wird, die von der Eleganz der geraden Linie und einer absolut minimalistischen Ästhetik geprägt sind. Eine neue Lebensform ist geboren. Ein neues Wohnkonzept.

Kollektion STUDIO TECH Schlüsselfertig gelieferte Häuser.

Haben Sie ein Haus der Reihe Studio Tech gekauft? Schließen Sie Strom und Wasser an und schon ist es bezugsfertig.

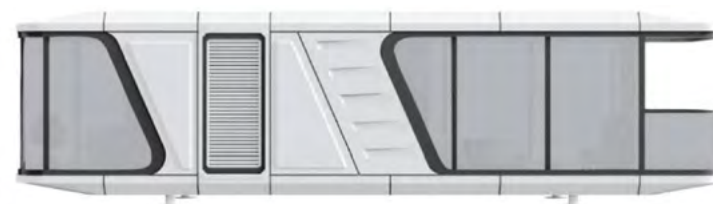
Alle unsere Häuser sind mit **Domotik** ausgestattet: Türen öffnen automatisch, LED-Beleuchtung,

Klimaanlage, Heizung, automatische Vorhänge, alles manuell oder sprachlich steuerbar.

Sie sind kompakt und komplett ausgestattet. Und ohne unangenehme Überraschungen, denn ihr Preis ist fix.

Möchten Sie die Premium-Qualität Ihres Hauses noch steigern? Geben Sie Sonderausstattung hinzu:

Fußbodenheizung, komplette Küchenausstattung und Kinobildschirm. Wählen Sie 1, 2 oder alle. In Ihrem Haus entscheiden Sie.

 Gardiun
 TECHNO


KOLLEKTION **STUDIO TECH**

Das perfekte Haus existiert

ALLE UNSERE HÄUSER SIND MIT
DOMOTIK AUSGESTATTET



DIE KÜCHEN SIND EINE
SONDERAUSSTATTUNGSOPTION

KOLLEKTION **STUDIO TECH****3**

Wir liefern den Raum für Ihre Projekte

FÜR GROßE UND KLEINE

Die Flexibilität von Fertigbauten ist immens, ihre Möglichkeiten nahezu unbegrenzt. Das macht sie zu einer schnellen, ökologischen und modernen Lösung, die Raum schafft für Projekte aller Art.



KOLLEKTION **STUDIO TECH**

Wir liefern den Raum für Ihre Projekte



WIR SCHAFFEN ZUSÄTZLICHE RÄUME **FÜR FAMILIEN**

Stellen Sie sich einen Raum vor, der wandlungsfähig ist und sich Ihren Bedürfnissen anpasst: ein gemütliches Zimmer zum bequemen Empfang Ihrer Gäste, ein privates Fitness-Studio zum Trainieren daheim oder ein ruhiges Home-Office für konzentriertes Arbeiten. Die kleinsten Bauten werden so zur perfekten Lösung, um Ihrem Zuhause Funktionalität und Stil zu verleihen.



KOLLEKTION **STUDIO TECH**

Wir liefern den Raum für Ihre Projekte



WIR BIETEN RAUM FÜR **KLEINE GESCHÄFTE**

Kleinstfertiggbauten sind die ideale Option für Unternehmerinnen und Unternehmer, die ihr Geschäft flink und stilvoll auf die Beine stellen möchten. Perfekt für eine Mode- oder Accessoire-Boutique, ein Ästhetikstudio oder ein behagliches Massage-Center. Diese Räume sind so wandlungsfähig, dass sie die Gestaltung einer maßgeschneiderten Arbeitsumgebung ermöglichen, indem sie ohne jeglichen Verzicht auf Design und Funktionalität den Platz optimieren.



KOLLEKTION **STUDIO TECH**

Wir liefern den Raum für Ihre Projekte



WIR BIETEN DEN **ANSPRUCHSVOLLSTEN PROJEKTEN EINE ORIGINELLE UND SCHNELLE UMSETZUNG**

Fertigwohnungen sind die ideale Option für Leute, die ein Resort einrichten oder ihr Ferienangebot schnell und effizient erweitern möchten. Mit diesen Räumen lassen sich einmalige und außergewöhnliche Unterkünfte für Ihre Kunden herstellen, die sich außerdem nahtlos in die Umgebung einfügen und ein unvergessliches Erlebnis beschieren.

Ob zur Vermietung auf einem Campingplatz oder in einem Resort oder zur Gestaltung neuer Räume wie einer Bar, einem Fitness-Studio oder einem Ästhetik-Center in bereits bestehenden Etablissements, diese Räume sind zeitsparend und einfach zu errichten. Mit dieser Lösung geht Ihr Unternehmensprojekt in kürzester Zeit mit Originalität und Charme in Betrieb.

KOLLEKTION **STUDIO TECH****4****Millimetergenau gefertigte Häuser**

Alle unsere Fertighäuser bestehen aus folgenden Komponenten und Materialien.

Struktur: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.

Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.

Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.

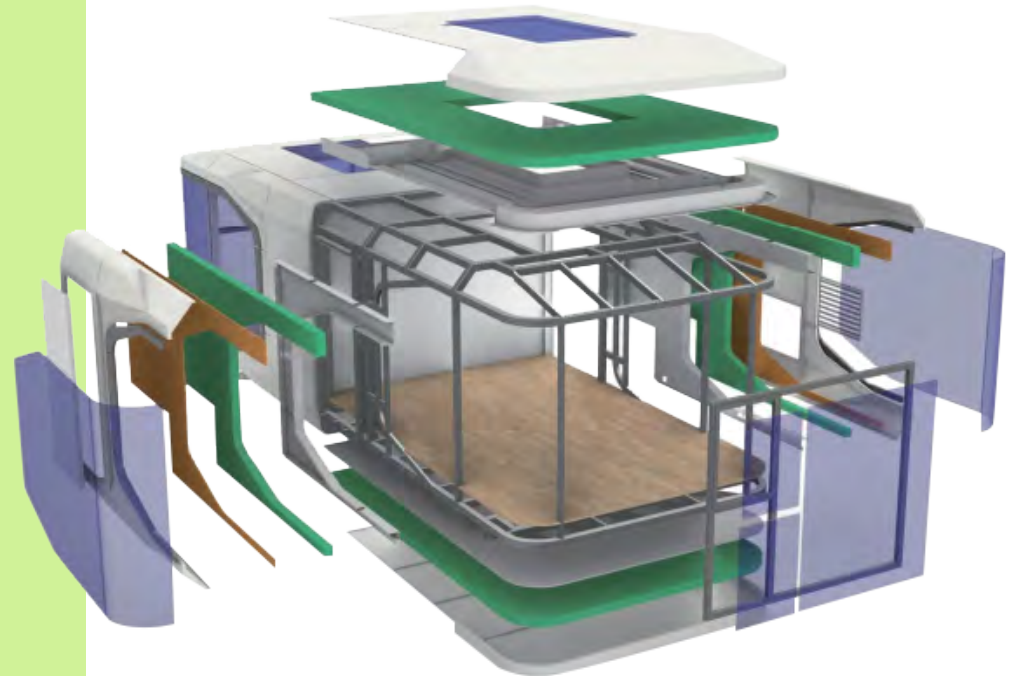
Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.

Verglasung: Isolierglas 6+12+6.

Decke: Glasfaser.

Innenwände: Karbonisierte Bambusfaser.

Boden: Wasserdichtes Holzimitat aus Komposite.



KOLLEKTION **STUDIO TECH**
SMART

5



KONFIGURATION SMART

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Decke: Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken.
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1.
5. Dusche Joomo*

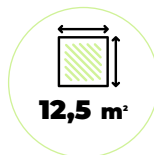
ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuerung GREE / CHNT / Oppl / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent.
6. Wasserehitzer Haier*

VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke

**2 - 4****12,5 m²****01****Technische Daten**

Außenabmessungen	5,8 x 2,15 x 2,5 m
Fläche	12,5 m²
Gewicht	3,5 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung



Projektor



Sprachsteuerung



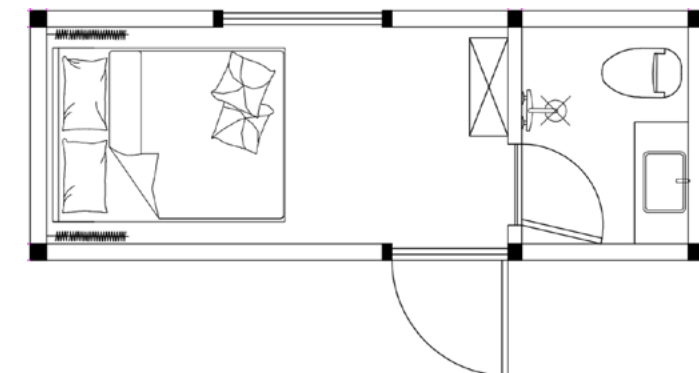
Klima- und Heizungsanlage



Duschwand



Farbe Anthrazitgrau



KOLLEKTION **STUDIO TECH**
SMART XL



KONFIGURATION SMART XL

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Decke: Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken.
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1.
5. Dusche Joomo*

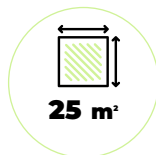
ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuerung GREE / CHNT / Opple / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent.
6. Wassererhitzer Haier*

VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke

**2 - 6****25 m²****01****Technische Daten**

Außenabmessungen	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Fläche	25 m²
Gewicht	8,5 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung



Projektor



Sprachsteuerung



Klima- und Heizungsanlage



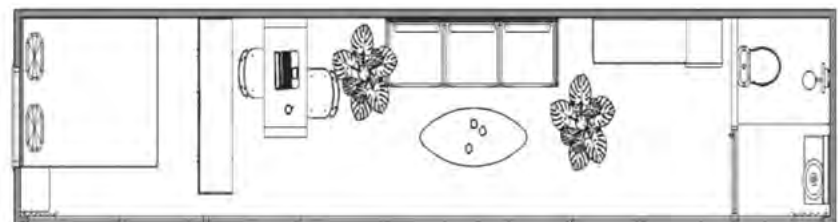
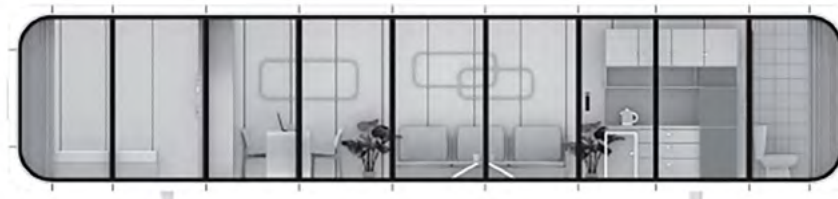
Küche



Duschwand



Farbe Anthrazitgrau



STUDIO TECH COLLECTION
BALCONY & VIEW



KONFIGURATION BALCONY AND VIEW

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Decke: Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.
10. Außenterrasse: Reling aus Verbundglas. Außenboden 23 mm.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken.
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1.
5. Dusche Joomo*

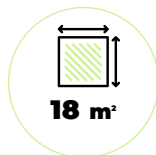
ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuerung GREE / CHNT / Opple / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent.
6. Wassererhitzer Haier*

VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke

**2 - 6****18 m²****01****Technische Daten**

Außenabmessungen	5,8 x 2,15 x 2,5 m
Fläche	12,5 m²
Gewicht	3,5 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung



Projektor



Sprachsteuerung



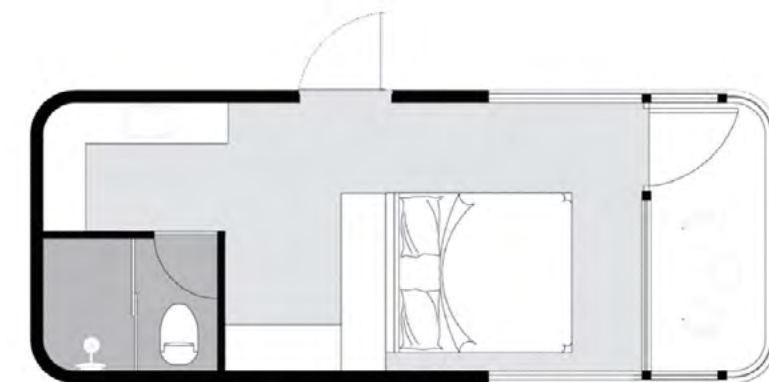
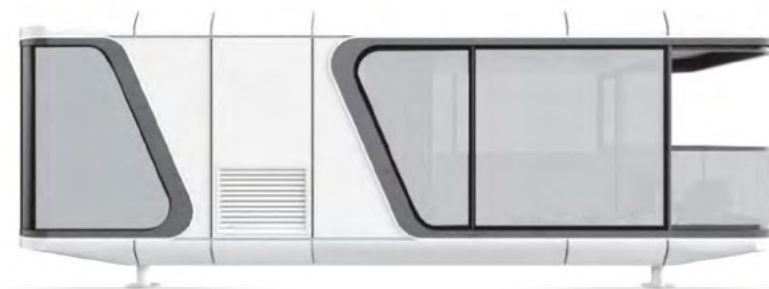
Klima- und Heizungsanlage



Duschwand



Farbe Anthrazitgrau



KOLLEKTION **STUDIO TECH**
BALCONY & VIEW XL



KONFIGURATION BALCONY AND VIEW XL

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Decke: Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.
10. Außenterrasse: Geländer aus Verbundglas. Außenboden 23 mm.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1
5. Dusche Joomo*

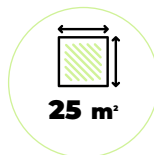
ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuering GREE / CHNT / Opple / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent.
6. Wassererhitzer Haier*

VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke

**01****Technische Daten**

Außenabmessungen	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Fläche	25 m²
Gewicht	8,5 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung



Projektor



Sprachsteuerung



Klima- und Heizungsanlage



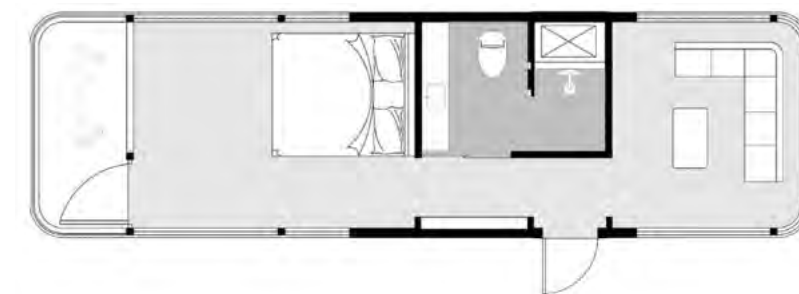
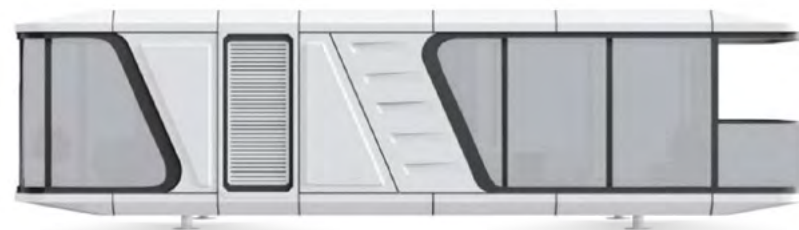
Küche



Duschwand



Farbe Anthrazitgrau



KOLLEKTION **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT



KONFIGURATION LOFT CONCEPT

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.
10. Aufgangstreppe.
11. Außenterrasse/-balkon mit Rundumausblick.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken.
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1.
5. Dusche Joomo*

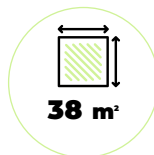
ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuerung GREE / CHNT / Oppl / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent
6. Wassererhitzer Haier*

VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke

**01****Technische Daten**

Außenabmessungen	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Fläche	25 m²
Gewicht	8,5 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung



Projektor



Sprachsteuerung



Klima- und Heizungsanlage



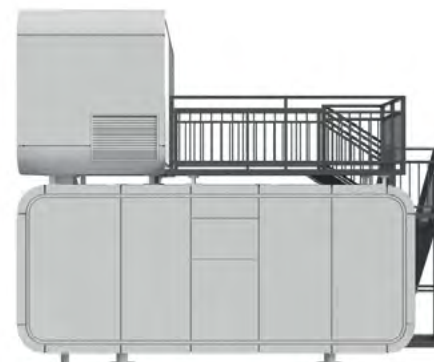
Küche



Duschwand



Farbe Anthrazitgrau



KOLLEKTION **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT XL



KONFIGURATION LOFT CONCEPT XL

1. Strukturmaterial: Außenplatten aus Aluminium mit Stahlrahmen.
2. Türen und Fenster: Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.
3. Wärmedämmung: hochdichtes Polyurethan einer Dicke von 50mm.
4. Außenwände: fluorkohlenstoffbeschichtete Aluminiumbleche aus dem Flugzeugbau.
5. Verglasung: Isolierglas 6+12+6.
6. Glasfaser in Standardfarbe.
7. Innenwände: karbonisierte Bambusfaser.
8. Boden: holzfarbene wasserdichte Komposite.
9. Rohrleitungen frostgeschützt mit elektrischem Wärmeband.
10. Aufgangstreppe.
11. Außenterrasse/-balkon mit Rundumausblick.

BADKONFIGURATION

1. WC Joomo smart*
2. Waschbecken.
3. Armatur Joomo*
4. Beleuchtung, Heizung und Belüftung 3 in 1.
5. Dusche Joomo*

ANDERE EIGENSCHAFTEN

1. Elektrosteuerung GREE / CHNT / Oppl / Schneider und andere Marken*
2. Badbeleuchtung in die Decke integriert.
3. Hausbeleuchtung aus LED-Stimmungslicht.
4. Außenbeleuchtung aus flexiblen Silikon-Leuchtkörpern.
5. Schloss der Zugangstür wasserdicht und intelligent
6. Wasserehitzer Haier*

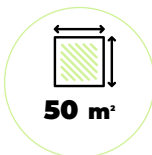
VORHANGSYSTEME

1. Bedienungstafel.
2. Elektrische Vorhangschiene aus Metall mit Nylonrolle.

* ersetzbar durch vergleichbares Modell anderer Marke



2 - 8



50 m²

01**Technische Daten**

Außenabmessungen (I) 11,5 x 2,15 x 2,5 m
(I) 6 x 2,15 x 2,5 m

Fläche 50 m²

Gewicht 14 T

02**Sonderausstattung
(nicht inbegriffen)**

Bodenheizung

Projektor

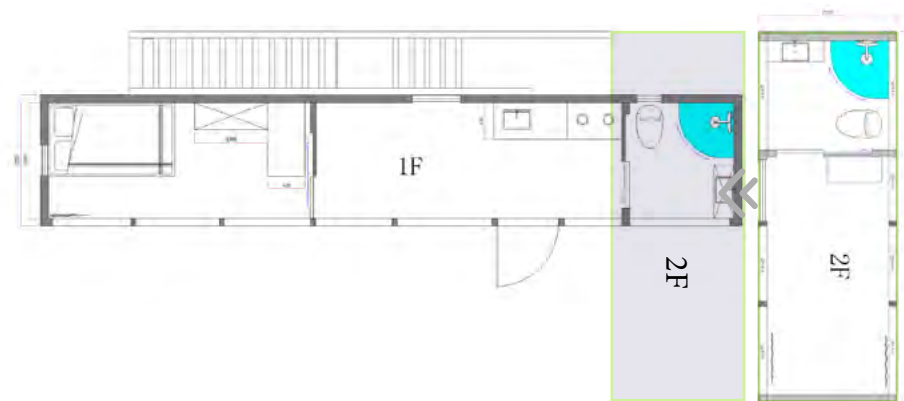
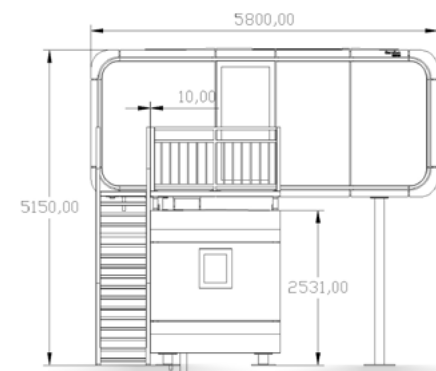
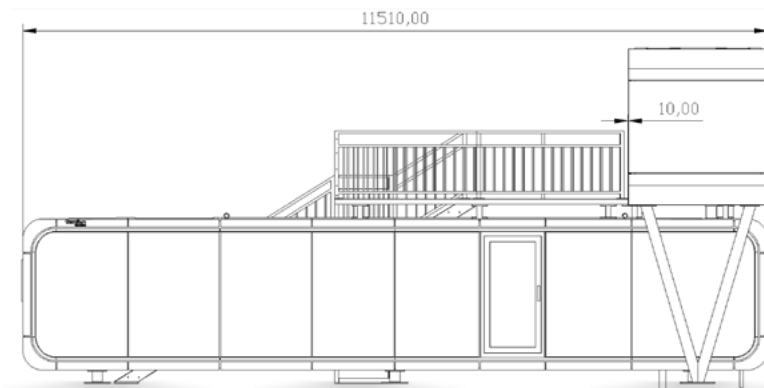
Sprachsteuerung

Klima- und Heizungsanlage

Küche

Duschwand

Farbe Anthrazitgrau



Gardiun TECHNO

WIR SCHAFFEN **NEUE LEBENSFORMEN**

Haben Sie ein Bauprojekt und unsere Fertighäuser bieten Lösungen für seine Umsetzung?
Sind Sie Unternehmer/in und interessiert an dieser Art von Gebäuden, um darin Ihr Geschäft einzurichten? Haben Sie ein Grundstück und wollen es bewohnen, ohne Bauverzögerungen, überhöhte Preise oder sonstige unliebsame Überraschungen in Kauf nehmen zu müssen?

Was immer Sie für Gründe haben. Wir sind für Sie da. Fragen Sie uns. Wir helfen Ihnen gerne.



Vertragshändler für Gardiun

www.kovyx.com