



Gardiun
TECHNO

**CRÉER DE NOUVEAUX
MODES DE VIE**

1 BIENVENUE

3

**2 LA MAISON
PARFAITE EXISTE**

4

**3 NOUS DONNONS
DE L'ESPACE À VOS
PROJETS**

6

**4 DES MAISONS
PENSÉES AU**

10

**5 COLLECTION
STUDIO TECH**

SMART 11
SMART XL
BALCONY & VIEW
BALCONY & VIEW XL
LOFT CONCEPT
LOFT CONCEPT XL

6 CONTACT

21

Table des matières

1

Bienvenue dans un nouveau type d'habitat

ABORDABLE, RAPIDE
À CONSTRUIRE,
DOMOTIQUE ET DESIGN



Depuis quelques années, les maisons préfabriquées sont une alternative de logement de plus en plus tendance en raison des innombrables avantages.

Des matériaux de haute qualité sont utilisés pour fabriquer ces maisons. Ils sont ensuite traités avec précision dans l'usine, puis acheminés directement sur votre terrain, où qu'il se trouve. Un travail simple, écologiquement propre et rapide.

Le succès de ce type de construction repose donc sur 3 principes de base :

01

Elles sont construites en très peu de temps.

02

Leur impact sur l'environnement est réduit.

03

La qualité de leur construction est très élevée.

COLLECTION **STUDIO TECH**

2

La maison parfaite existe

Tirer le meilleur parti de l'espace. Le transformer tout au long de la journée et découvrir comment votre maison passe d'une atmosphère diurne à une ambiance nocturne.

Apprécier la paix qui émane des espaces ordonnés, où prévalent des lignes droites élégantes et une esthétique absolument minimaliste. Une nouvelle façon de vivre est née. Un nouveau concept de vie.

Collection STUDIO TECH composée de maisons livrées entièrement terminées.

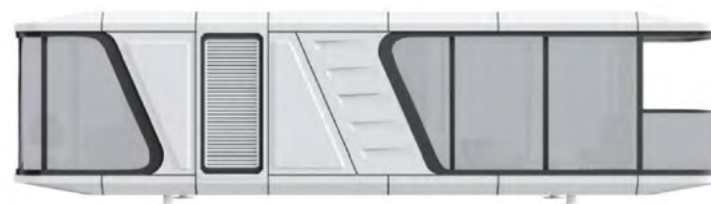
Vous venez d'acheter une maison Studio Tech ? Branchez l'eau et l'électricité : elle est prête, et vous pouvez y habiter dès que vous en avez envie.

Chacune de nos maisons est équipée de **systèmes domotiques** : ouverture automatique des portes, lampes

LED, climatisation, chauffage, rideaux automatisés, et tout peut être contrôlé manuellement ou par la voix.

Elles sont compactes et très complètes. Sans surprise, leur prix est ferme.

Vous voulez rendre votre maison plus luxueuse ? Ajoutez des équipements supplémentaires : chauffage au sol, cuisine équipée et écran de cinéma. Choisissez-en 1, 2 ou tous. Dans votre maison, c'est vous qui décidez.



COLLECTION **STUDIO TECH**

La maison parfaite existe

CHACUNE DE NOS MAISONS EST
ÉQUIPÉE DE SYSTÈMES DOMOTIQUES



LES CUISINES SONT UNE OPTION COMME
ÉQUIPEMENT COMPLÉMENTAIRE

COLLECTION **STUDIO TECH****3**

Nous donnons de l'espace à vos projets
GRANDS ET PETITS

La flexibilité des constructions préfabriquées est immense et les possibilités sont presque infinies. Elles constituent ainsi une solution rapide, écologique et moderne, capable de fournir de l'espace pour de nombreux types de projets.



COLLECTION **STUDIO TECH**

Nous donnons de l'espace à vos projets



CRÉER DES ESPACES SUPPLÉMENTAIRES **POUR LES FAMILLES**

Imaginez un espace polyvalent qui s'adapte à vos besoins : une chambre accueillante pour recevoir vos invités dans le plus grand confort, une salle de sport privée où vous pouvez vous entraîner sans quitter votre domicile, ou un bureau tranquille pour télétravailler depuis chez vous avec une concentration maximale. Les petites constructions préfabriquées sont le choix idéal pour ajouter fonctionnalité et style à votre maison.



COLLECTION **STUDIO TECH**

Nous donnons de l'espace à vos projets



CRÉER DE L'ESPACE POUR LES **PETITES ENTREPRISES**

—

Les petits espaces préfabriqués sont le choix idéal pour les entrepreneurs qui souhaitent démarrer leur activité rapidement et avec style. Ils sont parfaits pour une boutique de mode ou d'accessoires, un centre de beauté ou de massage accueillant. Ces espaces sont si polyvalents qu'ils vous permettent de créer un environnement professionnel sur mesure, en optimisant l'espace sans oublier le design et la fonctionnalité.



COLLECTION **STUDIO TECH**

Nous donnons de l'espace à vos projets



OFFRIR SINGULARITÉ ET RAPIDITÉ POUR **LES PROJETS LES PLUS AMBITIEUX**

Les maisons préfabriquées sont l'option idéale pour ceux qui souhaitent créer une entreprise de type resort ou développer leur offre touristique rapidement et efficacement. Ces espaces vous permettent non seulement de créer des logements uniques, singuliers et très spéciaux pour vos clients, mais ils s'intègrent aussi parfaitement à l'environnement, offrant une expérience inoubliable. Que ce soit pour la location dans un camping ou un resort, ou pour créer de nouveaux espaces tels qu'un bar, une salle de sport ou un salon de beauté dans des entreprises existantes, ces espaces bénéficient d'une installation rapide et facile, sans complications. Avec cette solution, votre projet d'entreprise sera opérationnel dans les plus brefs délais et se distinguera par son originalité et son charme.

COLLECTION **STUDIO TECH****4****Des maisons pensées au millimètre près**

Toutes nos maisons préfabriquées s'appuient sur la configuration et les matériaux suivants.

Structure : panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier.

Portes et fenêtres : aluminium avec rupture de pont thermique.

Isolation thermique : polyuréthane haute densité de 50 mm d'épaisseur.

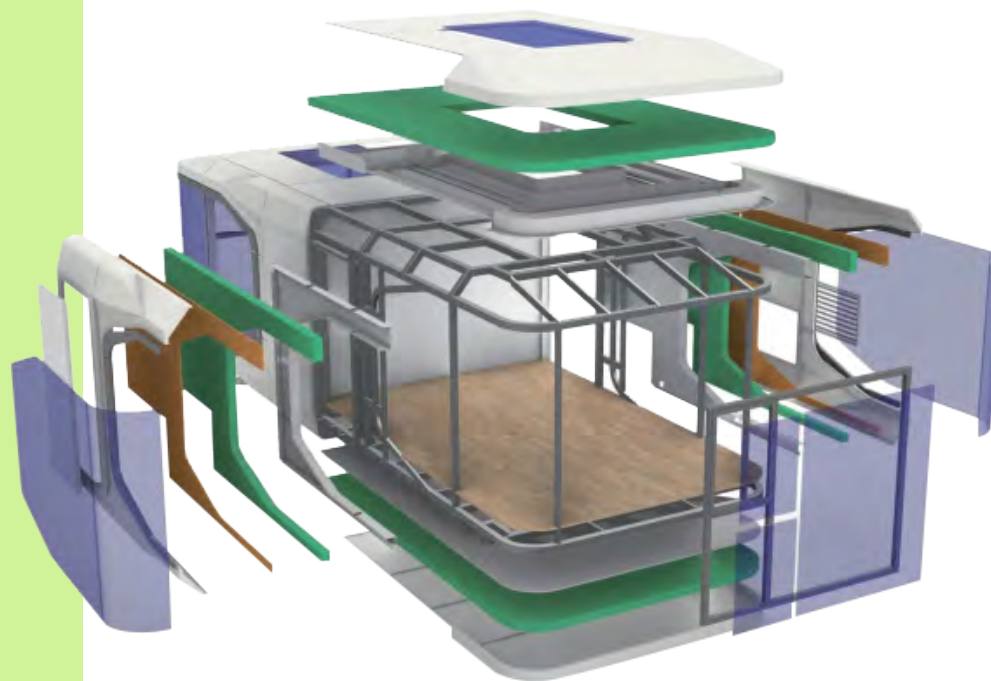
Murs extérieurs : tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène.

Vitrage : verre isolant 6+12+6

Toit : fibre de verre.

Panneaux intérieurs : fibre de bambou carbonatée.

Plancher : bois composite imperméable, imitation bois.



COLLECTION **STUDIO TECH**
SMART

5



CONFIGURATION SMART

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opple / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire

**2 - 4****12,5 m²****01****Données techniques**

Dimensions extérieures	5,8 x 2,15 x 2,5 m
Surface	12,5 m²
Poids	3,5 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



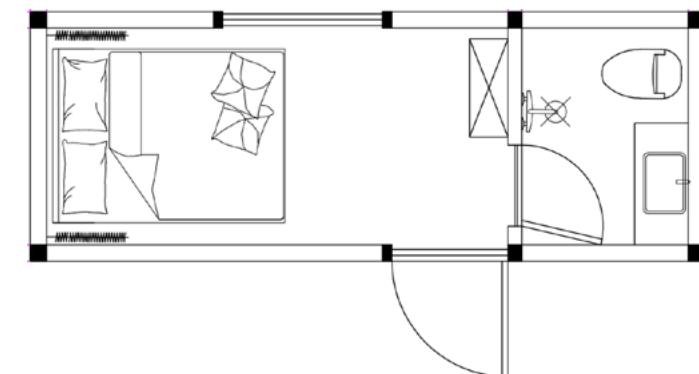
Projecteur

Système de commande
vocaleSystème de climatisation
et de chauffage

Paroi de douche



Couleur gris anthracite



COLLECTION **STUDIO TECH**
SMART XL



CONFIGURATION SMART XL

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbone
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

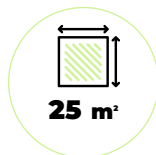
AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opplé / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire

**01****Données techniques**

Dimensions extérieures	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Surface	25 m ²
Poids	8,5 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



Projecteur

Système de commande
vocaleSystème de climatisation
et de chauffage

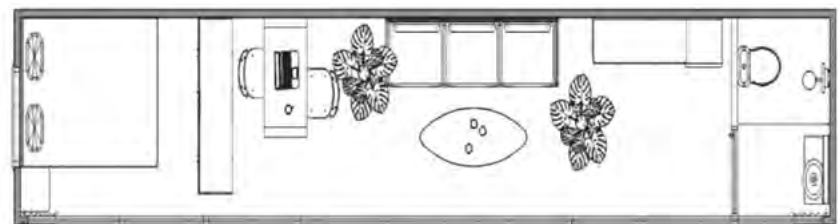
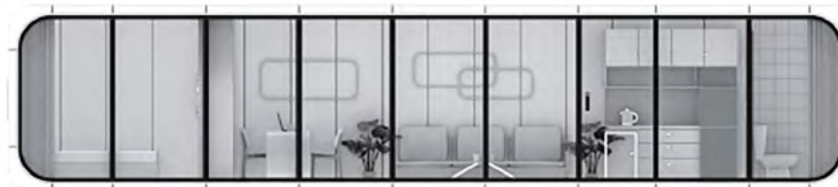
Cuisine



Paroi de douche



Couleur gris anthracite



COLLECTION **STUDIO TECH**
BALCONY & VIEW



CONFIGURATION BALCONY & VIEW

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique
10. Terrasse extérieure Garde-corps en verre feuilleté. Revêtement de sol extérieur 23 mm

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opplé / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

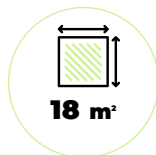
SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire



2 - 6



18 m²

01**Données techniques**

Dimensions extérieures	8,5 x 2,15 x 2,5 m
Surface	18 m²
Poids	6,5 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



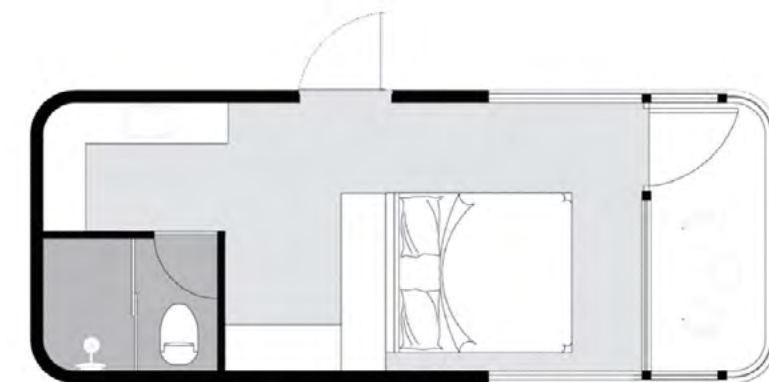
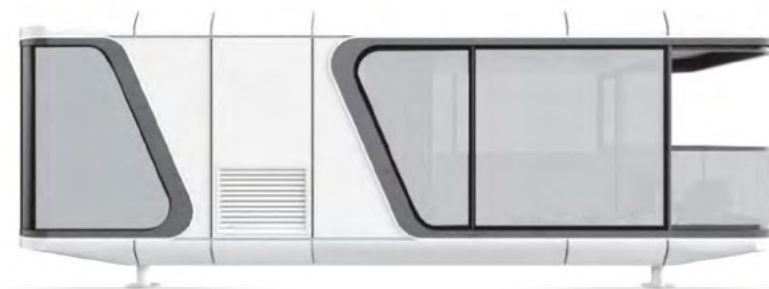
Projecteur

Système de commande
vocaleSystème de climatisation
et de chauffage

Paroi de douche



Couleur gris anthracite



COLLECTION **STUDIO TECH**
BALCONY & VIEW XL



CONFIGURATION BALCONY & VIEW

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique
10. Terrasse extérieure Garde-corps en verre feuilleté. Revêtement de sol extérieur 23 mm

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opplé / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire



2 - 8



25 m²

01**Données techniques**

Dimensions extérieures	11,5 x 2,15 x 2,5 m
Surface	25 m²
Poids	9,5 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



Projecteur

Système de commande
vocaleSystème de climatisation
et de chauffage

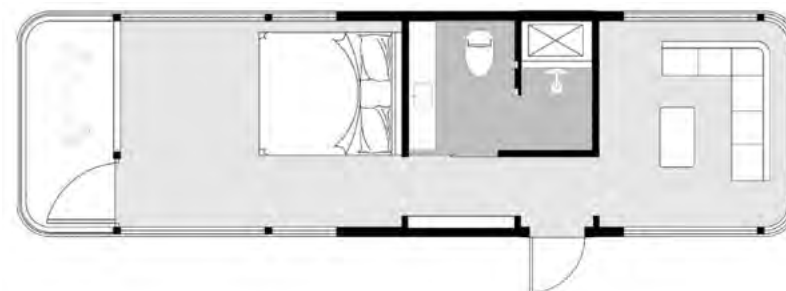
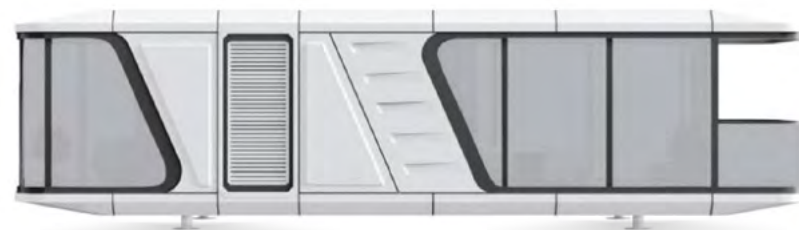
Cuisine



Paroi de douche



Couleur gris anthracite



COLLECTION **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT



CONFIGURATION LOFT CONCEPT

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres aluminium avec rupture de pont thermique.
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique
10. Escaliers
11. Terrasse Balcon extérieur avec vue sur 360°

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

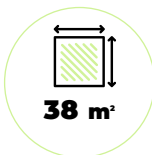
AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opplé / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire

**2 - 8****38 m²****01****Données techniques**

Dimensions extérieures	(x2) 6 x 2,15 x 2,5 m
Surface	38 m²
Poids	9 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



Projecteur



Système de commande vocale



Système de climatisation et de chauffage



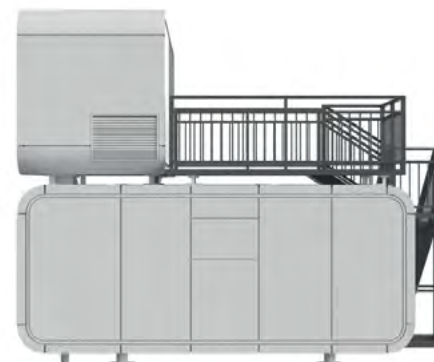
Cuisine



Paroi de douche



Couleur gris anthracite



COLLECTION **STUDIO TECH**
LOFT CONCEPT XL



CONFIGURATION LOFT CONCEPT XL

1. Matériau structurel, panneaux extérieurs en aluminium avec cadre en acier
2. Portes et fenêtres aluminium avec rupture de pont thermique.
3. Isolation thermique en polyuréthane haute densité d'une épaisseur de 50 mm
4. Murs extérieurs, tôles d'aluminium aéronautique revêtues de fluorocarbène
5. Vitrage avec verre isolant 6+12+6
6. Toit en fibre de verre de couleur standard
7. Murs intérieurs en fibre de bambou carbonatée
8. Plancher composite étanche de couleur bois
9. Conduits antigel par bande chauffante électrique
10. Escaliers
11. Terrasse Balcon extérieur avec vue sur 360°

CONFIGURATION DE LA SALLE DE BAIN

1. Toilettes Joomo smart*
2. Lavabo
3. Robinet Joomo*
4. Éclairage, chauffage et ventilation 3 en 1
5. Douche marque Joomo*

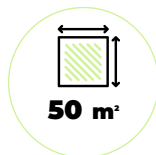
AUTRES CARACTÉRISTIQUES

1. Commande électrique GREE / CHNT / Opplé / Schneider et autres marques*
2. Lampe de salle de bains intégrée au plafond
3. Éclairage d'ambiance LED
4. Éclairage extérieur LED siliconés flexibles
5. Système de verrouillage intelligent de la porte d'accès, imperméable
6. Chauffe-eau Haier*

SYSTÈME DE RIDEAUX

1. Panneau de commande
2. Tringle à rideaux électrique métallique avec poulie en nylon

* Peut être remplacé(e) par une marque similaire

**2 - 8****50 m²****01****Données techniques**

Dimensions extérieures (1) 11,5 x 2,15 x 2,5 m
(1) 6 x 2,15 x 2,5 m

Surface 50 m²

Poids 14 T

02**Équipement supplémentaire
(non inclus)**

Chauffage au sol



Projecteur



Système de commande vocale



Système de climatisation et de chauffage



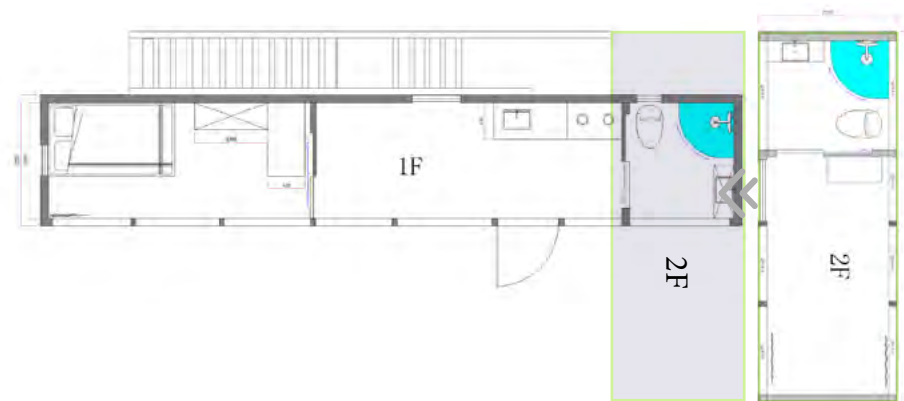
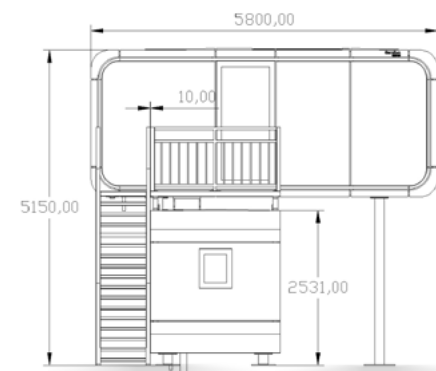
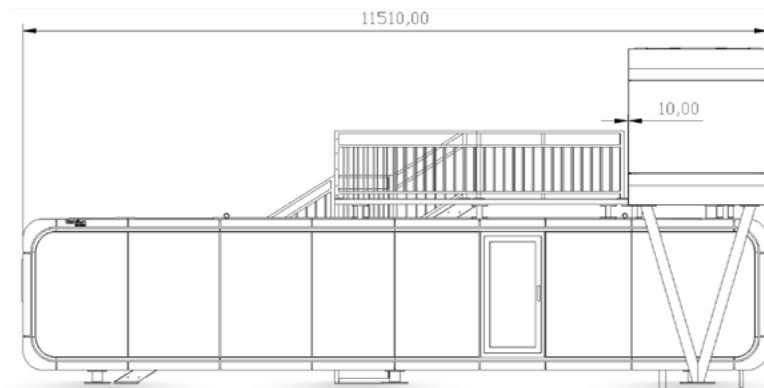
Cuisine



Paroi de douche



Couleur gris anthracite



Gardiun TECHNO

CRÉER DE NOUVEAUX MODES DE VIE

Vous avez un projet de construction et nos maisons préfabriquées sont la réponse à ce dont vous avez besoin pour le réaliser ? Vous êtes entrepreneur et ce type de construction vous intéresse pour y installer votre entreprise ? Vous disposez d'un terrain et souhaitez y vivre sans subir de retard dans la construction de votre maison et à un prix plus abordable et sans surprise ?

Quelle que soit votre motivation. Nous sommes là pour vous. N'hésitez pas à nous demander des informations. Nous nous ferons un plaisir de vous aider.



Distributeur officiel Gardiun

www.kovyx.com